Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 30 декабря 2016 г. N 45098-АЧ/04

О ВОПРОСАХ,

ВОЗНИКШИХ В СВЯЗИ С ВСТУПЛЕНИЕМ В СИЛУ ФЕДЕРАЛЬНОГО

ЗАКОНА ОТ 3 ИЮЛЯ 2016 Г. N 277-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О ЗАЩИТЕ ПРАВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ

ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) И МУНИЦИПАЛЬНОГО

КОНТРОЛЯ" И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О СТРАТЕГИЧЕСКОМ

ПЛАНИРОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

В связи с поступающими запросами органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации о применении Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F01FF141357C0656196E4D2EB9A5E02F4A6582C7599EA263A26F91DD14cBd2M) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года N 277-ФЗ) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации считает необходимым сообщить следующее.

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F01FF141357C0656196E4D2EB9A5E02F4A6583C45796A263A26F91DD14B2DC10C42045CB72D09049cBd1M) от 3 июля 2016 года N 277-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон" "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и Федеральный закон "О стратегическом планировании в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 277-ФЗ) [подпункт "в" пункта 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=F01FF141357C0656196E4D2EB9A5E02F4A6582C7599EA263A26F91DD14B2DC10C42045C973cDd9M) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ), изложен в новой редакции и предусматривает в качестве основания для проведения внеплановой проверки нарушение прав потребителей. При этом, новеллой новой редакции [подпункта "в" пункта 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=F01FF141357C0656196E4D2EB9A5E02F4A6582C7599EA263A26F91DD14B2DC10C42045C973cDd9M) Федерального закона N 294-ФЗ является ведение особого условия ее применения для случаев, когда потребитель обращается в Роспотребнадзор. Для таких случаев внеплановая проверка по смыслу новой редакции [подпункта "в" пункта 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=F01FF141357C0656196E4D2EB9A5E02F4A6582C7599EA263A26F91DD14B2DC10C42045C973cDd9M) Федерального закона N 294-ФЗ возможна только в случае, если заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены. Соответствующего условия для случаев обращения потребителя в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации новая редакция [подпункта "в" пункта 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=F01FF141357C0656196E4D2EB9A5E02F4A6582C7599EA263A26F91DD14B2DC10C42045C973cDd9M) Федерального закона N 294-ФЗ не содержит.

В этой связи, по мнению Минстроя России, изменение редакции [подпункта "в" пункта 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=F01FF141357C0656196E4D2EB9A5E02F4A6582C7599EA263A26F91DD14B2DC10C42045C973cDd9M) Федерального закона N 294-ФЗ не влияет на деятельность органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации в части проведения ими внеплановых проверок по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг о нарушении их прав, основанием для проведения которых, в том числе, является [подпункт "в" пункта 2 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=F01FF141357C0656196E4D2EB9A5E02F4A6582C7599EA263A26F91DD14B2DC10C42045C973cDd9M) Федерального закона N 294-ФЗ в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 года.

Заместитель Министра -

Главный государственный

жилищный инспектор

Российской Федерации

А.В.ЧИБИС